

CH 99

BUCEO



Boletín Setiembre 2019



Complejo Habitacional Ch 99

Convocatoria

Asamblea General extraordinaria (Junta de delegado)

29 DE OCTUBRE DE 2019
HORA: 19

Local: Salón Comunal “D-E-F”

Importante: La Asamblea se constituirá en primera convocatoria, con la presencia de los delegados que representen a las $\frac{3}{4}$ partes del valor del Complejo.

No habiendo quórum a la hora indicada, la Asamblea se constituirá en segunda convocatoria a las Hora: 19:30 con el número de delegados que concurran

El orden del día sometido a consideración de la Asamblea será:

1. Designación de comisión electoral de conformidad con el art.44 del reglamento copropiedad

NOTA: El delegado deberá acreditar ante la comisión administradora su designación mediante la exhibición del acta de asamblea correspondiente.

9/10/2019

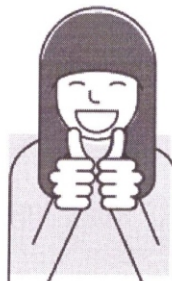
Gmail - SUR: Confirmación de solicitud ingresada (Intendencia de Montevideo)



REUTILIZÁ

Mandá a arreglar tu ropa, electrodomésticos o todo aquello a lo que puedas darle otra vida útil.

No acumulás, no contaminás y le sirve a tu bolsillo.



INTEGRÁ NUEVAS COSTUMBRES
Sumate al **#TeamMidori**



Vecino/a: MONICA LOURDES MARTINEZ ROMERO

Detalles de la solicitud

Numero	113191919
Fecha Ingreso	09/10/2019 - 10:25
Ubicacion	GRACIELA DE GOUVEIA DE MICHELENA N°: 1482 [Padron: 416976] entre IBARO y JAZMIN DEL PAIS
Tipo de Problema	Colector Interno Obstruido
Observaciones	COLECTOR INTERNO OBSTRUIDO, COMPLEJO HABITACIONAL CH 99-
Telefono	26288121

Realizar seguimiento de la solicitud

Le llegara otro correo cuando su solicitud haya sido finalizada.

CAJA CHICA SETIEMBRE 2019

Fecha	Concepto	Debe \$	Haber \$	Saldo \$	Ampliación
	Saldo Inicial	13.631,00		13.631,00	
02/09/19	Barraca Menorca		1.900,00	11.731,00	Barraca Menora A -1577
03/09/19	Barraca Ro		191,00	11.540,00	Barraca RO A-9382
03/09/19	FERRETERIA LA RIVERA		880,00	10.660,00	Ferreteria La Rivera A-6439
03/09/19	CLAVE TRES		304,00	10.356,00	Clave Tres A-3530 (materiales de oficina)
11/09/19	GASTOS CORREO		328,00	10.028,00	Correo ADF004
11/09/19	gastos de administracion		95,00	9.933,00	Multiservi 004054 A -29338
12/09/19	Locomoción, viajes y otros		31,00	9.902,00	Locomocion Banco y Correo 004055
12/09/19	Gastos comunes	5.231,00		15.133,00	Gastos comunes K 004-K 005
12/09/19	Gastos comunes		5.231,00	9.902,00	Gastos comunes K 004-K 005
17/09/19	gastos de administracion		120,00	9.782,00	Recarga celular 04056(comision)
17/09/19	Barraca Ro		578,00	9.204,00	Barraca Ro A- 9615
18/09/19	Barraca Menorca		600,00	8.604,00	Barraca Menorca A- 1657
20/09/19	Gastos generales		194,00	8.410,00	Ferreteria Diego A-1636
25/09/19	Gastos generales		634,00	7.776,00	Estacion BUCEO A- 282373
25/09/19	Locomoción, viajes y otros		78,00	7.698,00	Locomocion Ferreteria Diego 004058
25/09/19	Gastos generales		245,00	7.453,00	Ferreteria Parrillo A 8380

BANCO REPUBLICA SETIEMBRE 2019

Fecha	Concepto	Debe \$	Haber \$	Saldo \$	Ampliación
		282531,69		282531,69	
02/09/19	Gastos comunes	292833,00		575364,69	Gastos comunes Red- Pagos
02/09/19	Gastos comunes	3466,00		578830,69	Gastos comunes C 102
02/09/19	gastos de administracion		344,27	578486,42	Recarga de celular (comision)
02/09/19	gastos de administracion		344,27	578142,15	Recarga de celular (comision)
03/09/19	Gastos comunes	3124,00		581266,15	Gastos comunes O 006
03/09/19	Gastos comunes	960,00		582226,15	Cuota de pintura 5/12 block Q 103 y G 205
03/09/19	Gastos comunes	2480,00		584706,15	Gastos comunes N 005
03/09/19	matenimiento de jardines		80826,00	503880,15	Sandro Garabide A- 000579(jardinero)
04/09/19	Gastos comunes	5000,00		508880,15	Gastos comunes I 005
04/09/19	Gastos comunes	3124,00		512004,15	Gastos comunes J 101
04/09/19	Gastos comunes	136220,00		648224,15	Gastos comunes V 104
04/09/19	Gastos comunes	960,00		649184,15	Cuota de pintura 11,12/12 block Q 201
04/09/19	Gastos comunes	3410,00		652594,15	Gastos comunes N 107
04/09/19	Gastos comunes	2790,00		655384,15	Gastos comunes Q 201
04/09/19	servicio de limpieza		174482,00	480902,15	Teresa Olivera A- 001791(empresa de limpieza)
05/09/19	Gastos comunes	3410,00		484312,15	Gastos comunes K 006
05/09/19	Gastos comunes	4178,00		488490,15	Gastos comunes V 001
06/09/19	Gastos comunes	6404,00		494894,15	Gastos comunes V 303
06/09/19	Gastos comunes	2504,00		497398,15	Gastos comunes T 106
06/09/19	ALQUILER DE VESTUARIO		14000,00	483398,15	Alquiler vestuario local K 004
06/09/19	SERVICIO PORTERO ELECTRICO		9557,00	473841,15	Bell porteros A- 000816(portero electrico)
06/09/19	gastos de administracion		9760,00	464081,15	Pago a Sheylah Guerra 2 intimaciones V 104 Y I 104 (004059)
06/09/19	Gabadier S.a E		360257,00	103824,15	Gabadier s.a A-000016 (empresa de pintura)
09/09/19	Gastos comunes	6949,00		110773,15	Gastos comunes F 007
09/09/19	Gastos comunes	3124,00		113897,15	Gastos comunes W 102
09/09/19	Gastos comunes	351018,00		464915,15	Gastos comunes Red- Pagos
09/09/19	Banco de seguro del estado		7899,00	457016,15	BSE A -5844588
09/09/19	Fucac		2397,00	454619,15	Retencion Joe Nieves Fucac 701504
09/09/19	Cash		8896,00	445723,15	Retencion CASH Alejandro Ramirez /10670
09/09/19	Fucerep		1621,00	444102,15	Retención Joe Nieves Fucerep 139104
10/09/19	SERVICIO DE CONTADOR		94173,00	349929,15	AR&ASOCIADOS Contadora A-258(Bps+ lrp+ honorarios)
11/09/19	Gastos comunes	3124,00		353053,15	Gastos comunes I 105
11/09/19	Barraca Menorca		14136,76	338916,39	Barraca Menorca A- 1580(compra de materiales)
12/09/19	Gastos comunes	3150,00		342066,39	Gastos comunes K 104
12/09/19	ALQUILER DE COMISION		20875,00	321191,39	Alquiler Comisión k 004 9552
12/09/19	antel administracion		2292,79	318898,60	Antel comisión O 4443835
12/09/19	antel administracion		2800,00	316098,60	Internet Comision

BANCO REPUBLICA SETIEMBRE 2019

Fecha	Concepto	Debe \$	Haber \$	Saldo \$	Ampliación
13/09/19	Gastos comunes	6248,00		322346,60	Gastos comunes G 204
13/09/19	Gastos comunes	6649,00		328995,60	Gastos comunes C 004
13/09/19	ANDA		27816,00	301179,60	Anda 3760535
13/09/19	seguro de incendio		35711,57	265468,03	SBI poliza de incendio A-182094
13/09/19	ABOGADA SHEYLAH		3900,00	261568,03	Pago Sheylah Guerra Timbres para intimaciones 004060
13/09/19	Adelanto de sueldos		12000,00	249568,03	Adelanto de sueldo Mario Viera
13/09/19	Adelanto de sueldos		12000,00	237568,03	Adelanto de sueldo Alejandro Ramirez
13/09/19	Adelanto de sueldos		12000,00	225568,03	Adelanto de sueldo Joe Nieves
13/09/19	Adelanto de sueldos		10300,00	215268,03	Adelanto de sueldo Monica Martinez/ restante de salario vacacional
13/09/19	Adelanto de sueldos		1800,00	213468,03	Adelanto de sueldo Luz Correa
16/09/19	Gastos comunes	3183,00		216651,03	Gastos comunes M 302
16/09/19	Gastos comunes	565662,00		782313,03	Gastos comunes Red- Pagos
16/09/19	Gastos comunes	3611,00		785924,03	Gastos comunes H 307
17/09/19	Gastos comunes	3410,00		789334,03	Gastos comunes P 306
17/09/19	Gastos comunes	2984,00		792318,03	Gastos comunes W 202
17/09/19	Gastos comunes	3124,00		795442,03	Gastos comunes H 204
17/09/19	Gastos comunes	5000,00		800442,03	Gastos comunes Q 001
17/09/19	Gastos comunes	3185,00		803627,03	Gastos comunes P 106
17/09/19	Servicio de seguridad		386517,97	417109,06	Sevitec 009023
18/09/19	Gastos comunes	2790,00		419899,06	Gastos comunes Q 201
18/09/19	Gastos generales		5856,00	414043,06	Carteles Gama A-002487 (carteles de calles y salones comunales)
18/09/19	SERVICIO DE SANITARIA		40301,00	373742,06	Sanitaria del Sol A-778
19/09/19	transferencia administr	18170,00		391912,06	Transferencia de cuenta en dolares a pesos
19/09/19	Gastos comunes	2857,00		394769,06	Gastos comunes C 302
19/09/19	volketa Arcovaleno		9760,00	385009,06	Volketas Arcovaleno s.r.l A - 065761
19/09/19	Barraca Menorca		24096,00	360913,06	Barraca Menorca A- 1618/a-1627
19/09/19	ose apartamentos		262362,00	98551,06	OSE
19/09/19	CLERING DE INFORMES		3523,00	95028,06	Clearing de Informes A - 136977
19/09/19	BPS		63907,00	31121,06	BPS Rivero(empresa de pintura 912436070 /913242355/912388049/ 913621463)
19/09/19	PORTERO ELECTRICO		9000,00	22121,06	Pago a BELL Portero electrico block I 1413
20/09/19	Gastos comunes	3155,00		25276,06	Gastos comunes ?????
23/09/19	Gastos comunes	41936,00		67212,06	Gastos comunes block E 307 y block E 103
23/09/19	Gastos comunes	3410,00		70622,06	Gastos comunes P 306
23/09/19	Gastos comunes	2480,00		73102,06	Gastos comunes H 005
23/09/19	Gastos comunes	289811,00		362913,06	Gastos comunes Red- Pagos

BANCO REPUBLICA SETIEMBRE 2019

Fecha	Concepto	Debe \$	Haber \$	Saldo \$	Ampliación
23/09/19	red pagos		16074,00	346839,06	Red - Pagos A-1814171
23/09/19	UTE VESTURIO		2649,17	344189,89	Ute vestuario K 004
23/09/19	transferencia administrativa		92500,00	251689,89	Devolucion de cuenta en pesos a dolares
24/09/19	Gastos comunes	480,00		252169,89	Cuota pintura 5/12 bock I 101
24/09/19	Gastos comunes	10298,00		262467,89	Gastos comunes C 201
25/09/19	Gastos comunes	3124,00		265591,89	Gastos comunes E 106
25/09/19	UTE PALLIER		113041,66	152550,23	Ute pallier
26/09/19	Gastos comunes	3124,00		155674,23	Gastos comunes R 004
26/09/19	Gastos comunes	12589,00		168263,23	Gastos comunes I 102
26/09/19	Gastos comunes	3124,00		171387,23	Gastos comunes H 306
26/09/19	Gastos comunes	3155,00		174542,23	Gastos comunes S 304
26/09/19	Gastos comunes	3308,00		177850,23	Gastos comunes S 104
27/09/19	Gastos comunes	4700,00		182550,23	Gastos comunes I 101
27/09/19	escribana Raquel ximenez		2800,00	179750,23	Honorarios aplacion contrato de arrendamiento de local k 004 / 004057
30/09/19	Gastos comunes	546557,00		726307,23	Gastos comunes Red- Pagos
30/09/19	Gastos comunes	3124,00		729431,23	Gastos comunes J 202
30/09/19	Gastos comunes	3475,00		732906,23	Gastos comunes V 105
30/09/19	Gastos comunes	6400,00		739306,23	Gastos comunes V 204
30/09/19	Gastos comunes	3186,00		742492,23	Gastos comunes T 305
30/09/19	Gastos comunes	3186,00		745678,23	Gastos comunes T 305
30/09/19	sueldo p/mantenimiento edilicio		42154,00	703524,23	Sueldo Mario Viera
30/09/19	SUELDO LIMPIADOR DEL COMPLEJO		12638,00	690886,23	Sueldo Luz Correa
30/09/19	Sueldo administrativo		6947,00	683939,23	Sueldo Monica Martinez
30/09/19	sueldo p/mantenimiento edilicio		13797,00	670142,23	Sueldo Alejandro Ramirez
30/09/19	sueldo p/mantenimiento edilicio		10129,00	660013,23	Sueldo Joe Nieve
30/09/19	ABOGADA SHEYLAH		41835,00	618178,23	Honorarios Sheylah Guerra
30/09/19	Gastos bancarios		600,46	617577,77	Comision por administracion



Deudores de Gastos Comunes

2 MESES		3 MESES	
BLOCK	APTO	BLOCK	APTO
A	004	K	104
C	004	N	006
F	004	S	104
H	307	T	106
I	205	U	103
M	204	V	101
O	301		
P	304		
Q	001		
V	103		

DESDE 4 MESES EN ADELANTE			
BLOCK	APTO	MONTO	MESES
H	002	\$15.604	4
H	006	\$30.595	4
I	005	\$11.501	5
I	303	\$15.744	11
S	206	\$27.545	6
U	003	\$15.664	5
V	102	\$40.135	14
V	205	\$42.306	9
V	305	\$28.519	10
W	307	\$20.490	6
TOTAL		\$248.103	

DEUDORES CRONICOS			
BLOCK	APTO	MONTOS	MESES
M	001	\$61.715	20
N	002	\$60.191	17
N	105	\$130.749	43
Q	301	\$80.886	14
R	102	\$107.800	28
T	002	\$56.428	20
U	205	\$67.704	24
TOTAL		\$565.473	

TELEFONOS DE INTERES

COMISION ADMINISTRADORA CH 99	26288121
SECCIONAL 11	26197008 – 26191350
PORTEROS ELECTRICOS	25140903 – 096 561661
BANCO HIPOTECARIO DEL URUGUAY	1911
DIRECCION NACIONAL DE BOMBEROS	104
EMERGENCIAS POLICIALES	911
OSE – RECLAMOS	0800 1871
UTE	0800 1930
MSP AMBULANCIAS	105
POLICLINICA IMM – BUCEO	26224084
SANITARIA DEL SOL	094 062239
ANTEL – SERVICIO COMERCIAL	123
MUNICIPIO CH	1950 7803
CENTRO COMUNAL ZONAL 5	1950 7005

Les recordamos

A - No se debe desechar grasas y residuos solidos por la pileta de la cocina.

B - En caso de instalaciones de aire acondicionado, antenas o cualquier otro elemento que sea fijado a fachadas o techos debera ser supervisado por el personal de mantenimiento.

C - Los propietarios de perros deben recoger los excrementos.

D - Los administradores de los Salones Comunes tienen que presentar un estado de cuenta por lo menos cada dos (2) meses a los copropietarios.

E - No se pueden hacer cambios a las fachadas.

F - En lo posible se debe realizar el pago de los Gastos Comunes en Redpagos.