

# BOLETIN

JULIO 2020



NOTA DE LA COMISION

CAJA CHICA

ESTADO BANCARIO

DEUDORES GASTOS GOMUNES



Montevideo 12 de Agosto 2020.

A quien corresponda  
Presente:

En el día 10 de agosto a las 21 hrs la señora Marleni del Pino domiciliada block S/4018 apto 101 le comunico al presidente de la comisión otro apartamento tenía obstruida una cañería , primero que era la bajada de lavadoras y luego que era las graseras, el presidente se comunicó con la sanitaria para coordinar que vengan a destapar.

La sanitaria concurre el día 11 de agosto a destapar la graseras de dicho block S /4018 se encontraron que no había nada obstruido, solo era que había una cucaracha en el resumidero de la pileta.

El personal de la sanitaria informo que la señora les hablaba de mal modo y exigiendo que fumigaran.

El dueño de la empresa Sanitaria del Sol hablo con la Comisión informándole lo sucedido y expresándole todo lo que conlleva a la situación pérdida de tiempo personal y los gastos de operativo que eso implica.

La Comisión solicita que cuando necesiten el servicio que sea una obstrucción real.

**COMISION ADMINISTRADORA CH99**



## CAJA CHICA JULIO 2020

| Fecha    | Concepto       | Detalle       | Debe \$   | Haber \$ | Saldo \$        | Ampliación                                     |
|----------|----------------|---------------|-----------|----------|-----------------|------------------------------------------------|
|          |                | Saldo Inicial | 644,00    |          | 644,00          |                                                |
| 01/07/20 | ELECTRICUR     | Diario        |           | 40,00    | 604,00          | Locomocion Electricur 004113                   |
| 06/07/20 | barrca central | Diario        | 2,00      |          | 606,00          | Diferencia de cheque barraca central 50-243982 |
| 07/07/20 | Banco cuenta   | Diario        | 10.000,00 |          | 10.606,00       | Reposicion de caja chica                       |
| 10/07/20 | CLAVE TRES     | Diario        |           | 379,00   | 10.227,00       | Clave tres A-3590                              |
| 10/07/20 | GASTOS CORREO  | Diario        |           | 315,00   | 9.912,00        | Correo ADMF004                                 |
| 10/07/20 | Locomoción,    | Diario        |           | 33,00    | 9.879,00        | Locomocion Banco y Correo 004116               |
| 15/07/20 | Gastos comu    | Diario        | 4.951,00  |          | 14.830,00       | Gastos comunes block K locales 004-005         |
| 15/07/20 | Gastos com     | Diario        |           | 4.951,00 | 9.879,00        | Gastos comunes block K locales 004-005         |
| 16/07/20 | Locomoción,    | Diario        |           | 33,00    | 9.846,00        | Locomocion a Banco 004117                      |
| 27/07/20 | Gastos ge      | Diario        |           | 95,00    | 9.751,00        | Multiservice A-93905                           |
| 30/07/20 | Locomoción,    | Diario        |           | 50,00    | <b>9.701,00</b> | Locomocion Contadora y Banco 004118            |



## BANCO JULIO 2020

| Fecha    | Concepto                             | Debe \$    | Haber \$   | Saldo \$   | Ampliación                              |
|----------|--------------------------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------------|
|          |                                      | 660.044,21 |            | 660.044,21 |                                         |
| 01/07/20 | Gastos comunes                       | 8.030,00   |            | 668.074,21 | Gastos comunes R 102                    |
| 01/07/20 | Gastos bancarios                     |            | 652,13     | 667.422,08 | Comision por Administracion             |
| 01/07/20 | Indemnización por despido            |            | 61.000,00  | 606.422,08 | Despido Joe Nieves 4/6                  |
| 01/07/20 | gastos de administracion             |            | 393,45     | 606.028,63 | Recarga celular comision                |
| 01/07/20 | gastos de administracion             |            | 393,45     | 605.635,18 | Recarga celular comision                |
| 02/07/20 | Gastos comunes                       | 3.270,00   |            | 608.905,18 | Gastos comunes N 107                    |
| 02/07/20 | Gastos comunes                       | 3.270,00   |            | 612.175,18 | Gastos comunes F 102                    |
| 02/07/20 | Gastos bancarios                     |            | 815,48     | 611.359,70 | Comision por chequeras                  |
| 02/07/20 | Gastos bancarios                     |            | 815,48     | 610.544,22 | Comision por Chequera                   |
| 03/07/20 | Gastos comunes                       | 2.984,00   |            | 613.528,22 | Gastos comunes O 006                    |
| 03/07/20 | Gastos comunes                       | 9.876,00   |            | 623.404,22 | Gastos comunes W 307                    |
| 03/07/20 | Gastos comunes                       | 3.303,00   |            | 626.707,22 | Gastos comunes C 102                    |
| 03/07/20 | Gastos comunes                       | 3.098,00   |            | 629.805,22 | Gastos comunes E 301                    |
| 03/07/20 | Gastos comunes                       | 2.984,00   |            | 632.789,22 | Gastos comunes D 105                    |
| 03/07/20 | Gastos comunes                       | 14.145,00  |            | 646.934,22 | Gastos comunes H 307                    |
| 03/07/20 | Gastos comunes                       | 3.075,00   |            | 650.009,22 | Gastos comunes T 305                    |
| 03/07/20 | Gastos comunes                       | 3.031,00   |            | 653.040,22 | Gastos comunes H 306                    |
| 03/07/20 | ELECTRICUR                           |            | 5.824,00   | 647.216,22 | Electricur A-046473/A-046388/A-003926   |
| 03/07/20 | Indemnización por despido            |            | 5.010,00   | 642.206,22 | Diferencia despido Joe Nieves 4/6       |
| 03/07/20 | servicio portero electrico           |            | 10.596,00  | 631.610,22 | Bell Portero A-000846                   |
| 03/07/20 | ALQUILER DE VESTUARIO                |            | 14.000,00  | 617.610,22 | Alquiler Vestuario local K 004          |
| 03/07/20 | BANCO SE SEGURO DEL ESTADO           |            | 7.314,00   | 610.296,22 | BSE A-7042562                           |
| 03/07/20 | servicio de matenimiento de jardines |            | 100.000,00 | 510.296,22 | Sandro Garabide A-000605                |
| 06/07/20 | Gastos comunes                       | 3.270,00   |            | 513.566,22 | Gastos comunes A 005                    |
| 06/07/20 | Gastos comunes                       | 4.730,00   |            | 518.296,22 | Gastos comunes K 003                    |
| 06/07/20 | Gastos comunes                       | 960,00     |            | 519.256,22 | 3/12 pintura interior G 205 y Q 103     |
| 06/07/20 | Gastos comunes                       | 2.984,00   |            | 522.240,22 | Gastos comunes J 101                    |
| 06/07/20 | Gastos comunes                       | 2.340,00   |            | 524.580,22 | Gastos comunes N 005                    |
| 06/07/20 | Gastos comunes                       | 2.611,00   |            | 527.191,22 | Gastos comunes N 006                    |
| 06/07/20 | Gastos comunes                       | 2.891,00   |            | 530.082,22 | Gastos comunes T 204                    |
| 06/07/20 | Gastos comunes                       | 3.270,00   |            | 533.352,22 | Gastos comunes K 006                    |
| 06/07/20 | Gastos comunes                       | 3.100,00   |            | 536.452,22 | Gastos comunes I 202                    |
| 06/07/20 | Gastos comunes                       | 2.984,00   |            | 539.436,22 | Gastos comunes I 105                    |
| 07/07/20 | Gastos comunes                       | 2.984,00   |            | 542.420,22 | Gastos comunes W 102                    |
| 07/07/20 | Gastos comunes                       | 2.500,00   |            | 544.920,22 | Gastos comunes H 006(entrega a cuenta)  |
| 07/07/20 | Gastos comunes                       | 3.270,00   |            | 548.190,22 | Gastos comunes M 106                    |
| 07/07/20 | Gastos comunes                       | 500,00     |            | 548.690,22 | Gastos comunes K 104 (entrega a cuenta) |





|          |                                      |            |            |            |                                                 |
|----------|--------------------------------------|------------|------------|------------|-------------------------------------------------|
| 07/07/20 | Gastos comunes                       | 2.984,00   |            | 551.674,22 | Gastos comunes ????                             |
| 07/07/20 | Caja chica                           |            | 10.000,00  | 541.674,22 | Reposicion de caja chica                        |
| 08/07/20 | Gastos comunes                       | 2.504,00   |            | 544.178,22 | Gastos comunes T 106                            |
| 08/07/20 | Gastos comunes                       | 2.984,00   |            | 547.162,22 | Gastos comunes E 106                            |
| 08/07/20 | Gastos comunes                       | 3.270,00   |            | 550.432,22 | Gastos comunes B 201                            |
| 08/07/20 | Gastos comunes                       | 2.504,00   |            | 552.936,22 | Gastos comunes P 305                            |
| 08/07/20 | Gastos comunes                       | 3.000,00   |            | 555.936,22 | Gastos comunes I 005                            |
| 08/07/20 | volketa Arcovaleno                   |            | 12.200,00  | 543.736,22 | volketa Arcovaleno A-0000800                    |
| 08/07/20 | barrca central                       |            | 7.620,00   | 536.116,22 | Barraca central A-239502 (compra de materiales) |
| 08/07/20 | Gabadier S.a Empresa pintura         |            | 317.142,85 | 218.973,37 | Gadabier S.A 5/14 cuota (empresa de pintura)    |
| 09/07/20 | Gastos comunes                       | 172.520,00 |            | 391.493,37 | Cambio de la cuenta en dolares pesos            |
| 09/07/20 | Gastos comunes                       | 2.790,00   |            | 394.283,37 | Gastos comunes Q 201                            |
| 10/07/20 | Gastos comunes                       | 3.270,00   |            | 397.553,37 | Gastos comunes K 301                            |
| 10/07/20 | SERVICIO DE SANITARIA                |            | 40.301,00  | 357.252,37 | Sanitaria del sol A-2202                        |
| 10/07/20 | servicio de matenimiento de jardines |            | 230.293,64 | 126.958,73 | Ecoambiental A-137 (servicio de limpieza)       |
| 13/07/20 | Gastos comunes                       | 617.872,00 |            | 744.830,73 | Gastos comunes Red-Pagos                        |
| 13/07/20 | Gastos comunes                       | 2.340,00   |            | 747.170,73 | Gastos comunes K 003                            |
| 13/07/20 | antel administracion                 |            | 881,32     | 746.289,41 | Antel administracion R-3765241                  |
| 13/07/20 | antel administracion                 |            | 2.944,00   | 743.345,41 | Internet administracion                         |
| 13/07/20 | ALQUILER DE COMISION                 |            | 24.311,00  | 719.034,41 | Alquile comision r Block K local 005            |
| 14/07/20 | Gastos comunes                       | 480,00     |            | 719.514,41 | 3/12 pintura interior I 101                     |
| 14/07/20 | Gastos comunes                       | 7.684,00   |            | 727.198,41 | Gastos comunes N 105                            |
| 14/07/20 | Gastos comunes                       | 1.500,00   |            | 728.698,41 | 1,2,3/12 pintura interior H 307                 |
| 14/07/20 | ANDA                                 |            | 23.788,00  | 704.910,41 | Anda 3965020                                    |
| 14/07/20 | SERVICIO DE CONTADOR                 |            | 14.457,00  | 690.453,41 | AR&ASOCIADOS honorarios contadora A-795         |
| 14/07/20 | SERVICIO DE CONTADOR                 |            | 91.953,00  | 598.500,41 | AR&ASOCIADOS BPS personal                       |
| 14/07/20 | SERVICIO DE CONTADOR                 |            | 8.081,00   | 590.419,41 | AR&ASOCIADOS IRPF personal                      |
| 14/07/20 | BPS                                  |            | 79.714,00  | 510.705,41 | Bps empresa de pintura ( 980080257)             |
| 14/07/20 | BPS                                  |            | 6.364,00   | 504.341,41 | Bps empresa pintura ( 980081883)                |
| 14/07/20 | BPS                                  |            | 3.813,00   | 500.528,41 | Bps empresa de pintura( 980082297)              |
| 14/07/20 | Adelanto de sueldos                  |            | 12.000,00  | 488.528,41 | Adelanto sueldo Mario Viera                     |
| 14/07/20 | Adelanto de sueldos                  |            | 10.000,00  | 478.528,41 | Adelanto sueldo Alejandro Ramirez               |
| 14/07/20 | Adelanto de sueldos                  |            | 10.000,00  | 468.528,41 | Adelanto sueldo Monica Martinez                 |
| 15/07/20 | Gastos comunes                       | 3.270,00   |            | 471.798,41 | Gastos comunes T 007                            |
| 15/07/20 | Gastos comunes                       | 2.270,00   |            | 474.068,41 | Gastos comunes P 306                            |
| 15/07/20 | Gastos comunes                       | 125.758,00 |            | 599.826,41 | Gastos comunes T 002 (cancelo deuda )           |



|          |                          |            |            |                                                           |
|----------|--------------------------|------------|------------|-----------------------------------------------------------|
| 15/07/20 | Gastos comunes           | 3.400,00   | 603.226,41 | Gastos comunes S 104                                      |
| 15/07/20 | Gastos comunes           | 1.400,00   | 604.626,41 | 1,2/12 pintura interior T 106                             |
| 15/07/20 | Gastos comunes           | 2.984,00   | 607.610,41 | Gastos comunes U 204                                      |
| 15/07/20 | seguro de incendio       | 42.441,00  | 565.169,41 | SBI poliza de incendio A-187118                           |
| 15/07/20 | Gastos generales         | 6.018,00   | 559.151,41 | Barraca compra de materiales. A-000409                    |
| 15/07/20 | escribana Raquel ximenez | 4.925,00   | 554.226,41 | Raquel Ximenez escribana 004115 ( timbres notariales,etc) |
| 16/07/20 | ABOGADA SHEYLAH          | 19.520,00  | 534.706,41 | Sheylah Guerra (pago de 4 intimaciones block T 002)       |
| 16/07/20 | Salario vacacional       | 12.332,00  | 522.374,41 | Salario vacacional Monica Martinez                        |
| 17/07/20 | Gastos comunes           | 6.810,00   | 529.184,41 | Gastos comunes C 201                                      |
| 17/07/20 | Gastos comunes           | 3.270,00   | 532.454,41 | Gastos comunes C 004                                      |
| 17/07/20 | Gastos comunes           | 3.054,00   | 535.508,41 | Gastos comunes M 302                                      |
| 17/07/20 | Gastos comunes           | 480,00     | 535.988,41 | 3/12 pintura interior D 301                               |
| 17/07/20 | Gastos comunes           | 2.569,00   | 538.557,41 | Gastos comunes M 205                                      |
| 17/07/20 | Servicio de seguridad    | 261.195,90 | 277.361,51 | Sevitec.Ltda A-4707 (servicio de seguridad)               |
| 17/07/20 | CLERING DE INFORMES      | 3.931,00   | 273.430,51 | Clearing informes A-172724                                |
| 20/07/20 | Gastos comunes           | 3.075,00   | 276.505,51 | Gastos comunes T 305                                      |
| 20/07/20 | Gastos comunes           | 444.376,00 | 720.881,51 | Gastos comunes Red- Pagos                                 |
| 20/07/20 | Gastos comunes           | 2.984,00   | 723.865,51 | Gastos comunes D 004                                      |
| 20/07/20 | Gastos comunes           | 3.270,00   | 727.135,51 | Gastos comunes G 001                                      |
| 20/07/20 | Gastos comunes           | 3.000,00   | 730.135,51 | Gastos comunes F 304                                      |
| 20/07/20 | Gastos comunes           | 2.984,00   | 733.119,51 | Gastos comunes H 305                                      |
| 20/07/20 | Gastos comunes           | 2.984,00   | 736.103,51 | Gastos comunes ???                                        |
| 20/07/20 | red pagos                | 16.544,00  | 719.559,51 | Red- Pagos A-1852463                                      |
| 22/07/20 | Gastos comunes           | 2.984,00   | 722.543,51 | Gastos comunes A 101                                      |
| 22/07/20 | ose apartamentos         | 286.296,00 | 436.247,51 | Ose                                                       |
| 22/07/20 | gastos de administracion | 172.600,00 | 263.647,51 | Cambio de cuenta en pesos a dolares                       |
| 22/07/20 | UTE PALLIER              | 120.065,64 | 143.581,87 | UTE pallier                                               |
| 24/07/20 | Gastos comunes           | 2.984,00   | 146.565,87 | Gastos comunes T 002                                      |
| 24/07/20 | Gastos comunes           | 2.984,00   | 149.549,87 | Gastos comunes R 004                                      |
| 24/07/20 | Gastos comunes           | 3.270,00   | 152.819,87 | Gastos comunes M 306                                      |
| 24/07/20 | Gastos comunes           | 2.984,00   | 155.803,87 | Gastos comunes L 306                                      |
| 24/07/20 | Gastos comunes           | 2.984,00   | 158.787,87 | Gastos comunes S 301                                      |
| 24/07/20 | Gastos comunes           | 4.000,00   | 162.787,87 | Gastos comunes Q 001                                      |
| 24/07/20 | Gastos comunes           | 6.028,00   | 168.815,87 | Gastos comunes I 205                                      |
| 24/07/20 | Gastos comunes           | 5.998,00   | 174.813,87 | Gastos comunes E 104                                      |
| 27/07/20 | Gastos comunes           | 3.270,00   | 178.083,87 | Gastos comunes A 007                                      |
| 27/07/20 | Gastos comunes           | 3.270,00   | 181.353,87 | Gastos comunes C 102                                      |
| 27/07/20 | Gastos comunes           | 361.257,00 | 542.610,87 | Gastos comunes Red- Pagos                                 |
| 27/07/20 | Gastos comunes           | 2.504,00   | 545.114,87 | Gastos comunes O 005                                      |
| 27/07/20 | Gastos comunes           | 18.716,00  | 563.830,87 | Gastos comunes U 205                                      |
| 27/07/20 | Gastos comunes           | 13.383,00  | 577.213,87 | Gastos comunes N 201                                      |
| 27/07/20 | Gastos comunes           | 3.270,00   | 580.483,87 | Gastos comunes L 307                                      |



|          |                                 |          |           |            |                                                            |
|----------|---------------------------------|----------|-----------|------------|------------------------------------------------------------|
| 27/07/20 | Gastos comunes                  | 500,00   |           | 580.983,87 | Gastos comunes K 104 (entrega a cuenta)                    |
| 27/07/20 | UTE VESTURIO                    |          | 3.123,61  | 577.860,26 | Ute vestuario block K local 004 J-2641411                  |
| 28/07/20 | Gastos comunes                  | 3.270,00 |           | 581.130,26 | Gastos comunes Q 301                                       |
| 28/07/20 | Gastos comunes                  | 5.064,00 |           | 586.194,26 | Gastos comunes O 301                                       |
| 28/07/20 | Gastos comunes                  | 2.984,00 |           | 589.178,26 | Gastos comunes S 304                                       |
| 28/07/20 | Gastos comunes                  | 9.876,00 |           | 599.054,26 | Gastos comunes B 203                                       |
| 28/07/20 | Gastos comunes                  | 5.998,00 |           | 605.052,26 | Gastos comunes E 102                                       |
| 28/07/20 | Gastos comunes                  | 3.061,00 |           | 608.113,26 | Gastos comunes G 204                                       |
| 30/07/20 | Gastos comunes                  | 2.984,00 |           | 611.097,26 | Gastos comunes H 002                                       |
| 30/07/20 | EFFISOL LAMPARAS                |          | 15.840,00 | 595.257,26 | Rodriguez Passano effisol lampras A -50                    |
| 31/07/20 | Gastos comunes                  | 650,00   |           | 595.907,26 | Gastos comunes K 104(entrega a cuenta)                     |
| 31/07/20 | Gastos comunes                  | 6.850,00 |           | 602.757,26 | Gastos comunes V 004                                       |
| 31/07/20 | sueldo p/mantenimiento edilicio |          | 46.495,00 | 556.262,26 | Sueldo Mario Viera                                         |
| 31/07/20 | SUELDO LIMPIADOR DEL COMPLEJO   |          | 12.389,00 | 543.873,26 | Sueldo Luz Correa                                          |
| 31/07/20 | sueldo p/mantenimiento edilicio |          | 15.361,00 | 528.512,26 | Sueldo Alejandro Ramirez                                   |
| 31/07/20 | Sueldo administrativo           |          | 15.361,00 | 513.151,26 | Sueldo Monica Martinez                                     |
| 31/07/20 | ABOGADA SHEYLAH                 |          | 45.667,00 | 467.484,26 | Saheyah Guerra honorarios A-000754                         |
| 31/07/20 | IMPUESTOS SANEAMIENTO           |          | 415,00    | 467.069,26 | Tarifa de saneamiento M 1441823141204801 block K local 004 |
| 31/07/20 | IMPUESTOS SANEAMIENTO           |          | 283,00    | 466.786,26 | Tarifa de saneamiento M 1471665071204801 block K local 005 |
| 31/07/20 | Sueldo administrativo           |          | 2.781,00  | 464.005,26 | Diferencia Sueldo Monica Martinez                          |
| 31/07/20 | Gastos bancarios                |          | 652,86    | 463.352,40 | Comision por administracion                                |



# DEUDORES POR GASTOS COMUNES

## DEUDORES 2 MESES

| BLOCK | APTO |
|-------|------|
| A     | 004  |
| C     | 201  |
| C     | 302  |
| F     | 103  |
| G     | 204  |
| M     | 202  |
| M     | 205  |
| P     | 306  |
| Q     | 001  |
| V     | 203  |
| W     | 104  |

## DEUDORES DE 3 MESES

| BLOCK | APTO |
|-------|------|
| F     | 004  |
| H     | 307  |
| I     | 303  |
| K     | 104  |

## DEUDORES MAS DE 4 MESES

| BLOCK | APTO | MONTO    | MESES |
|-------|------|----------|-------|
| H     | 006  | \$61.493 | 13    |
| I     | 005  | \$16.487 | 5     |
| J     | 208  | \$20.755 | 5     |
| L     | 101  | \$17.166 | 5     |
| R     | 305  | \$18.920 | 4     |
| S     | 104  | \$15.660 | 6     |
| S     | 206  | \$33.545 | 4     |
| T     | 305  | \$18.920 | 7     |
| V     | 004  | \$25.676 | 8     |
| V     | 101  | \$17.166 | 5     |
| V     | 102  | \$25.676 | 8     |

## DEUDORES CRONICOS

| BLOCK | APTO | MESES | MONTO     | SITUACION |
|-------|------|-------|-----------|-----------|
| N     | 002  | 20    | \$138.661 | EJECUCION |
| V     | 205  | 18    | \$117.584 | EJECUCION |