

MEMORIA ANUAL PERÍODO 01/04/2021 – 31/03/2022

COMPLEJO HABITACIONAL 99

Información básica

Este informe refiere a un Complejo Habitacional compuesto por:

- 367 unidades de 2 dormitorios
- 231 unidades de 3 dormitorios
- 8 Locales chicos
- 8 Locales grandes

Integración de las Comisiones

Comisión Administradora

1. Presidente : Robert Torres - C.I. 1.351.940-8
2. Secretario: Conrado Gambetta - C.I. 1.425.898-4
3. Tesorero: Julio Filippini - C.I. 1.293.192-4
4. Vocal : Teresa Sanchez - C.I.
5. Vocal: Rita Gomez - C.I

Comisión Fiscal

- 1- Blanca Lopez - C.I. 3.622.903-4
- 2- Zulma Gonzalez - C.I.

Bases de preparación

El siguiente informe ha sido preparado en base a la siguiente documentación:

- Estados de cuenta bancarios
- Documentación de respaldo
- Información proporcionada por la administración

Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la cotización vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos a pesos uruguayos a la cotización vigente a la fecha de este informe. Las diferencias de cambio resultantes figuran presentadas en el Estado de Resultados.

La cotización del dólar estadounidense respecto al peso uruguayo al 31 de marzo de 2022 es: US\$ 1 = \$ 41.115

La cotización de la Unidad Indexada respecto al peso uruguayo al 31 de marzo de 2022 es: UI 1 = \$ 5.3141

Disponibilidades

Las disponibilidades se componen de la siguiente manera:

- Caja chica - \$ 3.110.-
- BROU Caja de ahorros MN - \$ 1.096.616.93
- BROU Caja de ahorros USD - U\$S 58.000.-

Depósitos en garantía

Existe un depósito en garantía constituido en el Banco Hipotecario del Uruguay de acuerdo al siguiente detalle.

- UI 17.396,85 con fecha 19/07/2016

Deudores

Los deudores están integrados por los gastos comunes a cobrar por concepto de deudas atrasadas, actualizados al 31/03/2022. No está incluida la emisión del próximo mes. Esta información fue proporcionada por la administración. El seguimiento de este punto es realizado por la Dra. Sheylah Guerra.

Cuentas a pagar

Las deudas a pagar al 31 de marzo de 2022, que se abonarán en Abril 2022 están integradas por :

- AR & Asociados SRL – Estudio contable - \$ 17.080.-
- Dra. Sheylah Guerra – Estudio jurídico y emisión de gastos comunes - \$ 51.212.-
- Arrendamiento Vestuario - \$ 16.096.-
- Clearing de informes - \$ 4.353.-
- Sr. Garabide – Servicios de jardinería - \$ 117.764.-
- Ecoambiental – Servicio de limpieza - \$ 326.618.40
- Sanitaria del Sol – Servicio de sanitaria - \$ 43.112.-
- Porteros Bell - \$ 11.770.-
- Sevitec – Servicio de vigilancia - \$ 415.823.50. El servicio de vigilancia asciende a \$ 373.489.- al que se adiciona la cuota 4 de 24 por la compra de las cámaras de vigilancia.
- Banco de Previsión Social - \$ 86.796.- Corresponde a las obligaciones del mes de Marzo 2022 a ser abonadas en Abril 2022.
- Retenciones al personal – Corresponde a descuentos realizados al personal sobre los sueldos del mes de Marzo 2022, a ser abonadas en Abril 2021
- IRPF - Corresponde a las retenciones realizadas al personal sobre los sueldos del mes de Marzo 2022 a ser abonadas en Abril 2022
- Banco de Seguros del Estado – Corresponde a la cobertura de Accidentes de Trabajo, obligatoria por Ley, a ser abonada en el mes de Abril 2022.
- SBI Seguros SA – Se canceló la póliza de incendio contratada en 30 cuotas.

Documentos anexos

- Planilla con detalle mensual de los gastos – Incluye el saldo inicial de disponibilidades a principio del mes, ingresos percibidos, gastos efectuados detallados por tipo de gasto y saldo final de disponibilidades.
- Situación financiera de la empresa al 31/03/2022
- Detalle de gastos del período Abril 2021 – Marzo 2022
- Comparativo de gastos entre el período 01/04/2019 – 31/03/2020, y el período 01/04/2020 – 31/03/2021 y el período 01/04/2021 – 31/03/2022
- Análisis promedio mensual de gastos